

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.02.2020 № 78/001/002/2020-21462			
Кадастровый номер:		78:12:0007006:5	

Номер кадастрового квартала:	78:12:0007006
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7006:5
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Мельничная улица, дом 4, литера И
Площадь:	5419 +/- 26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	30894271.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0007006:2017
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Христенко Наталья Ивановна, от имени представляемого по доверенности: Акционерное общество "Творческо-производственное объединение "Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького"

Ведущий инженер	Маркова Екатерина Германовна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>10.02.2020 № 78/001/002/2020-21462</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:12:0007006:5</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Творческо-Производственное объединение "Центральная киностудия детских и юношеских фильмов им. М. Горького", ИНН: 7717149198, ОГРН: 1037717030537
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78/040-78/077/023/2015-186/2 от 31.07.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 5419 кв.м., Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 5419 кв.м.
		дата государственной регистрации:	29.06.2006
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0442/2006-585
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 05.12.2005
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Ведущий инженер		Маркова Екатерина Германовна
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

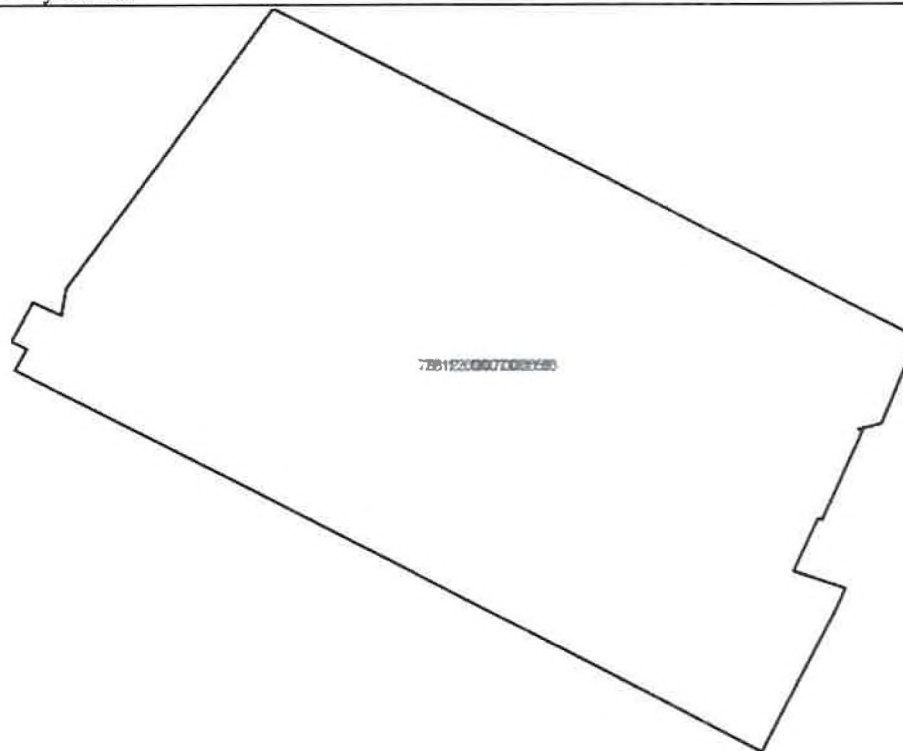
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
10.02.2020 № 78/001/002/2020-21462		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		78:12:0007006:5	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Ведущий инженер		Маркова Екатерина Германовна	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)	

